

Protocollo N. 30/174

Anno 1887

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Concessione N.

334/c

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

Ditta PROVI FARELLI di Tenaciano

quale

ed a firma del Arch. Fuguccio *

qual è direttore dei lavori registrata il 12-2-87 al n. di prot. 30/174 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di edificare indurina trass

sull'area sull'immobile sito in

Roma Via Loc. Falcetti - Donaghe

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 5-12-87

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario espresso in data 2-11-87

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. del

Visto il nulla osta della Soprintendenza

Vista reverente n. 42 del 27-1-88 di 8.3320.720 relativa al pagamento effettuato presso

la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione ai sensi della deliberazione C.C. n.

del N. O. Ripartizione XV Inf. 1733/82

Visto ammontare contributi commisurato al costo della costruzione di L. che dovrà essere corrisposto

secondo le seguenti modalità

ed il cui pagamento è garantito da

ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10

del 28 gennaio 1977 della deliberazione

Vista di chiesta di nottativa del C.P.A. Inf. 66961/89

Vista che il 12-2-87 per il viale del 10-10, destinato a uso del locale

della viale protetto, pacchetto privato, venduto, giudicato bene, all'asta (12)

Not. Feliciotti Inf. Roma 42-88 T. n. 3-6-89 al n. 28612 di prot. (1)

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

AI Ditta PROVI FARELLI di Tenaciano Fuguccio

C.F. 00557330586

con domicilio in Roma Via Loc. Falcetti n. 143 è concesso di eseguire

a titolo i lavori di edificare indurina trass

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti specifiche condizioni del San-12-87

Importate a Fuguccio

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente concessione ed ultimati entro il termine di tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni

Visto * 2000 C.F. 228465527111 284 B

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposta tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, dell'Architetto o dell'Ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica. E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'osservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatta salva ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità di ordine di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Quietanza n. 6956/88 IX-10-1980

Roma, li

27 FEB. 1990

L'ASSESSORE AL DINTORNI EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

Destinazione di piano regolatore 20 ha P1P R/L
 Superficie lotto mq. 278650
 Superficie coperte mq. 45385
 Superficie coperte mq. 5.32854
 Volume mc. _____

È fatto obbligo al concessionario di acquistare, prima dell'inizio dei lavori, il terreno sulla cosa del Comune Provinciale V.V.P.P., sul progetto edilizio, per l'esecuzione dell'opera dovranno essere rispettate le specifiche condizioni fissate dal progetto quando, fermo restando per il concessionario l'obbligo di presentare l'eventuale istanza di concessione per l'esecuzione delle conseguenti opere di adeguamento.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso la R. U. VI - in quattro copie - la documentazione di cui all'art. VI del D.P.R. 28.6.77 n. 1052, Regolamento di esecuzione delle leggi n. 373 del 30.4.76.

PRIMA DEL RILASCIO DELLA LICENZA DI ABITABILITÀ E DI OCCUPABILITÀ DOVRÀ ESSERE CONTROLLATA LA AVVENUTA AESSA A DIMOFA DELLE ALBE. GATTOE GOSI COME INDICATO IN PROGETTO.

DOVRÀ ESSERE DATA COMUNICAZIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE COMPETENTE DELL'INIZIO DEI LAVORI AL FINE DI CONSENTIRE GLI OPPORTUNI CONTROLLI TECNICI.

Il Concessionario dovrà far pervenire alla Soprintendenza Archeologica di Roma con un anticipo di almeno 15 giorni formale la comunicazione dell'inizio dei lavori di sterro e di impianto cantiere. Della comunicazione dovrà pervenire sostanzialmente alla Circoscrizione competente per territorio e alla Prefettura XV.

Orig. in mm
 Ram 23.04.81

1) Visto che di coerenza la Nat. 21 Agosto n. 50824 del 14/10/88 Viste polizia forense e del Nuovo Banco Finanziario e generale del Verment di 13-877.850 per gli olei di lubrificante e per la piazza della Soc. Italiana Carrozzi e accessori del Verment di 15.998.621 per olei per lubrificante



2) L'approvazione e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere eseguiti conformemente al progetto approvato dall'Ufficio Speciale Legge 319/76 in data 1-10-87 e allegato agli atti.

3) I servizi tecnici, provvisti di autorizzazione diramata dovranno essere dotati di aspirazione meccanica (art. 41 R.E.) in grado di aspirare l'aria, ricambio d'aria non inferiore a 5 volumi/ora.

4) L'opera dovrà essere in data di approvazione, nella forma di progetto, in data del 19/10/80 (D.P.R. 10/3/85 n. 203) e la stessa dovrà essere per la realizzazione delle opere industriali (Legge 1.776 n. 319 e successive modificazioni e integrazioni).

5) Al fine della progettazione dell'insediamento atmosferico dovrà essere tenuto conto di quanto previsto dal D.P.R. n. 322 del 15/6/71.

